

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

Settore 15 – Programmazione territoriale – Urbanistica –
Espropri – Concessioni Demaniali - ATO

UFFICIO ESPROPRI

Piazza Italia

89125 – Reggio Calabria

Oggetto: Accettazione irrevocabile dell'indennità di esproprio, offerta per i
cespiti interessati dall'esecuzione dei lavori denominati: _____

_____ da parte della Città Metropolitana di Reggio Calabria.

Il/la sottoscritto/a.....nato/a a.....il.....residente
a.....in via.....n° tel.....

In relazione all'indennità proposta dal Dirigente del Settore Espropri della Città
Metropolitana di Reggio Calabria con Decreto n.....del.....per
l'esproprio parziale / totale dei seguenti cespiti:

- 1
- 2
- 3
- 4.....

la cui rappresentazione grafica è stata allegata all'offerta e ritenuta dalla sottoscritta
conforme alla realtà dei luoghi;

Riconosciuta l'edificabilità / inedificabilità dei terreni di che trattasi ai fini indennitari;

Dichiara

- espressamente di condividere l'indennità proposta con Decreto n°.....
nella misura di €..... ;
- **di accettare**, per conseguenza, **irrevocabilmente** per sé e per i suoi eventuali
aventi causa, l'importo suddetto e di voler convenire alla cessione volontaria dei
beni **senza riserva alcuna e senza nulla a più pretendere**;
- di avere / non avere diritto alla corresponsione dell'indennità aggiuntiva prevista
dall'art. 40 comma 4 del DPR 327/01;
- di essere unico ed esclusivo proprietario / comproprietario per la quota di
.....dei sopradetti terreni espropriati;
- che su di essi non gravano ipoteche, pesi reali o vincoli di qualsiasi altra natura
compresi diritti da parte di terzi;
- che non vi sono elementi ostativi al pagamento dell'indennità di esproprio
condivisa;
- di assumersi pertanto, ogni responsabilità in merito all'eventuale esistenza, oggi
non nota, di diritti reali da parte di terzi soggetti;
- che qualora all'atto della delimitazione delle aree espropriande si rendesse
necessaria una
ulteriore acquisizione di superficie per il completamento dei lavori, il sottoscritto **si
impegna a cederla** all'espropriante agli stessi prezzi e condizioni di quelli stabiliti
all'atto della suddetta domanda di accettazione dell'indennità.

- che nel caso in cui all'atto della redazione del tipo di frazionamento si dovesse verificare che le aree espropriate risultassero inferiori a quanto previsto in precedenza con Decreto n°.....e quindi non più necessarie all'esecuzione dell'opera, il sottoscritto **si impegna alla restituzione** delle somme percepite in più per dette aree;
- di essere / non essere imprenditore agricolo professionale da almeno 1 anno prima della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto menzionata;
- di essere / non essere coltivatore diretto da almeno 1 anno prima della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto menzionata;
- di trarre profitto dai cespiti in questione, con il lavoro prevalente proprio e dei componenti della famiglia;

Autorizza

La Città Metropolitana di Reggio Calabria, previo il pagamento dell'importo complessivo accettato di €....., all'immediata immissione in possesso dei cespiti di che trattasi per come riprodotti in calce all'offerta.

Dà facoltà

All'autorità espropriante che ha comunicato l'offerta, ove lo ritenga più opportuno, di soprassedere alla stipula della cessione volontaria e di far acquisire i beni in questione mediante emissione del decreto di esproprio.

Chiede

Che il pagamento della somma spettante, avvenga mediante accredito sul conto c/c Bancario / Postale n.....codice IBANintestato al sottoscritto;

Chiede

Che ogni comunicazione o notifica di qualsiasi altro atto inerente l'esproprio di che trattasi venga fatta tramite raccomandata postale A/R al proprio domicilio sito in via.....declinando da ogni responsabilità il Funzionario preposto in merito al mancato ricevimento o smarrimento di detti atti;

Si impegna

Di presentare, entro il termine di 60 giorni dalla notifica dell'offerta, avvenuta in data....., la documentazione richiesta.

Data.....

In fede

.....

Allega la seguente documentazione necessaria al pagamento dell'indennità:

1. Copia conforme all'originale del Titolo di proprietà;
2. Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di notorietà attestante la libera ed esclusiva proprietà dei beni e che su di essi non grava alcun diritto, reale o vincolo oggi noto, da parte di terzi;
3. Certificato della Camera di Commercio attestante l'iscrizione dell'Impresa Agricola e la relativa partita Iva;
4. Certificato iscrizione Inps e regolarità versamenti contributivi (coltivatore diretto)
5. Copia documento di identità e Codice fiscale ;
6. Coordinate Bancarie/Postali per accredito somma (codice Iban);