

Marca
da bollo
€ 16,00

Alla Città Metropolitana di Reggio Calabria

Settore 15 - Pianificazione Territoriale –
Urbanistica – Espropri – Concessioni Demaniali - ATO

Via S. Anna II tronco – loc. Spirito Santo
89128 REGGIO CALABRIA

**OGGETTO: ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DEL D.P.R.
13.02.2017 N. 31
PROCEDURA AUTORIZZATORIA SEMPLIFICATA
(ALLEGATO C di cui all'art. 8, comma 1 – DPR 31/2017)**

Il/La Sottoscritto/a
C.F.
Nato/a a Prov.
il
Residente in
Via/Piazza n. CAP
tel. cell. fax e-mail

IN QUALITA' DI:

- Proprietario/a
- Legale rappresentante della Ditta
con sede a Via
C.F./P.IVA tel. Fax

CHIEDE

a codesta Amministrazione, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con
procedimento semplificato di cui al D.P.R. 31/2017 per la realizzazione del
seguito intervento di lieve entità:

Descrizione intervento:

.....
.....
.....

riconducibile alla voce.....dell'Allegato B, così come indicato nella
documentazione tecnica allegata (composta dalla scheda semplificata di cui
all'allegato D e dagli elaborati di progetto) e redatta da:

Progettista (nome e cognome)
Residente/con studio in Via/Piazza n.
CAP..... tel. cell. fax
PEC iscritto al n. dell'Albo professionale
degli della Prov. di

A TAL FINE DICHIARA CHE L'INTERVENTO:

E' LOCALIZZATO:

- Comune di Via.....
- n. catastalmente individuato al Foglio Part.
- sub Sez.

E' RICADENTE in ambito sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs 42/2004: (specificare la natura del vincolo)

- art. 136 apposto con D.M.....
- art. 142

In caso di intervento di variante:

- Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dall'Ente....., l'autorizzazione paesaggistica n....., in data....., della quale si produce copia.

A CORREDO DELLA DOMANDA SI ALLEGANO:

- Fotocopia del documento di identità del/i dichiarante/i (per la dichiarazione sostitutiva di notorietà di cui alla domanda);
- Versamento sul **c/c 13455894** intestato alla Città Metropolitana di Reggio Calabria, di **€ 103,29** o, nel caso in cui si richieda anche la certificazione di avvenuta presentazione, di **€ 129,11**;
- Certificato rilasciato dal Comune competente, (un originale più n° 3 copie), attestante: 1) la **destinazione d'uso** della zona in cui ricade l'intervento in questione e 2) la **presenza o assenza di vincoli inibitori** per l'area interessata;
- Attestazione, rilasciata dal Comune territorialmente competente (un originale più n° 3 copie), circa **la conformità del progetto** alla disciplina urbanistica ed edilizia, in caso di opere assoggettate a permesso di costruire, ovvero, in caso in caso di opere assoggettate a S.C.I.A. (L. 122 del 30/07/10) o Comunicazione attività edilizia libera (L. 73 del 31/05/2010), asseverazioni di cui all'art. 23 del DPR 380/2001 redatte dal progettista;
- Dichiarazione di conformità degli elaborati grafico/progettuali a quelli depositati al Comune a corredo dell'istanza di Permesso a Costruire (solo nel caso di interventi assoggettati a Permesso di Costruire);
- Nel caso di interventi da realizzare su edifici esistenti, allegare eventuali Concessioni Edilizie, Autorizzazioni Paesaggistiche e Pareri della Soprintendenza del fabbricato già realizzato;
- Stralcio del documento urbanistico vigente e copia della relativa normativa di attuazione;
- Copia titolo/i di proprietà e, nel caso di più proprietari, note di chiarimento;
- n. 4 copie della Relazione Tecnica ed elaborati grafici progettuali;
- n. 4 copie della Relazione Paesaggistica semplificata (allegato D del DPR 31/2017);
- n. 4 copie di Elaborato di raffronto tra lo stato attuale dei luoghi ante e post opera, reso attraverso immagini fotografiche affiancate a fotomodellazioni realistiche (renderings computerizzati o manuali), comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento, desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, per consentire la valutazione di compatibilità e adeguatezza delle soluzioni nei riguardi del contesto paesaggistico. (Almeno n. 2 punti di vista)

Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata via PEC a:

Sig.....PEC.....

Data/...../.....

FIRMA DEL/I DICHIARANTE/I

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

.....
.....
.....
.....

IL PROGETTISTA

(Timbro e Firma)

.....